

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РАДНЕ ЗОНЕ "ЈУГБОГДАНОВАЦ"
- НАЦРТ ПЛАНА -

План детаљне регулације Радне зоне "Југбогдановац", у даљем тексту: "План", ради се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације Радне зоне "Југбогдановац", ("Сл.лист града Ниша", бр.61/18) - у даљем тексту: Одлука о изради, Закона о планирању и изградњи ("Сл.Гласник РС", бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20),у даљем тексту: Закон и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр.32/19), у даљем тексту: Правилник.

План се израђује за део подручја у обухвату Просторног плана општине Мeroшина ("Службени лист Града Ниша", бр.78/12, 17/15 и 56/17).

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Мeroшина Ниша. Израда Плана је поверена ЈП Завод за урбанизам Ниш, а средства за израду Плана обезбеђује Општина Мeroшина.

Обухват планског подручја је површине од **22,20ha**.

Разлог израде Плана је дефинисање детаљне намене земљишта по целинама и зонама; попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте; трасе и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру; мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина; локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс, као и утврђивање правила уређења и правила грађења по зонама и целинама.

Циљ израде предметног Плана је обезбеђење планског основа за изградњу и развој мини и макро предузећа у секторима пољопривреде, пољопривредно-прехрамбене индустрије и делатности терцијалног сектора (трговина, занатство и домаћа радиност).

Предметни плански документ пратиће израда Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину.

План представља основ за директно спровођење, односно за решавање имовинско-правних односа, издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

Приказ активности које се односе на процедуру разматрања и доношења Плана:

- Одлука о изради Плана детаљне регулације Радне зоне "Југбогдановац", ("Сл.лист града Ниша", бр.61/18;
- Новински оглас о излагању материјала на рани јавни увид, објављен у дневном листу "Народне новине" 16.09.2019.године;
- Излагање материјала на рани увид јавности, у периоду од 14.09.2019. до 28.09.2019.године, у згради Општине Мeroшина;
- Јавна презентација материјала са раног јавног увида Плана, одржана 17.09.2019.године;
- Извештај Комисије за планове општине Мeroшина о обављеном раном јавном увиду у План, бр.35-1134 од 02.10.2019.године;
- Прибављање услова и података надлежних министарстава, институција и предузећа, неопходних за израду Плана;
- Новински оглас о излагању Нацрта плана на јавни увид, објављен у дневном листу "Народне новине" 15.06.2020.године;

- Излагање Нацрта плана на јавни увид у периоду од 15.06.2020.год. до 14.07.2020.године;
- Јавна седница Комисије за планове Општине Мeroшина (сумирање јавног увида) одржана дана 21.07.2020.године;
- Израда коригованог Нацрта Плана на основу мишљења Пuteва Србије бр.953-10590/20-3 од 10.08.2020. године.

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Директор,

мр Мирољуб Станковић, дипл.инж.арх.

**ПРИВРЕМЕНА ОРГАН
ОПШТИНЕ МЕРОШИНА**

Начелник,

др Сања Стајић,с.р.